

Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka uzatvorenej dňa 6.3.2020

medzi:

Prenajímateľom : Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : Alexander Benický
Legionárska 630/6, 941 45 Maňa

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy s účinnosťou od 1.10.2020.

1. Identifikačné údaje nájomcu v článku I.2. sa menia nasledovne :

Alexander Benický, Legionárska 630/6, 941 45 Maňa
IČO : 53073614
DIČ: 1126154502

2. Bod II.2. sa mení nasledovne :

Predmetom nájmu sú:

- a) - časť verejného priestranstva na vyššie uvedenej parcele s rozlohou 21 m² na umiestnenie prenosného stánku na predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia, 37 m² na umiestnenie prístreška so spevnenou plochou na sedenie pre zákazníkov, 12,5 m² na umiestnenie prenosného stánku na výrobu zmrzliny a 58,5 m² na vonkajšie sedenie a umiestnenie detskej hojdačky, t.j. spolu 129 m²
- b) - spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 3,92 m² vo vyššie uvedenej budove. Rozpis priestorov je prílohou tejto zmluvy.

3. Bod IV. Cena prenájmu sa mení nasledovne:

IV.1.

- Nájomné za prenájom vyššie uvedených častí verejného priestranstva činí **180,60 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

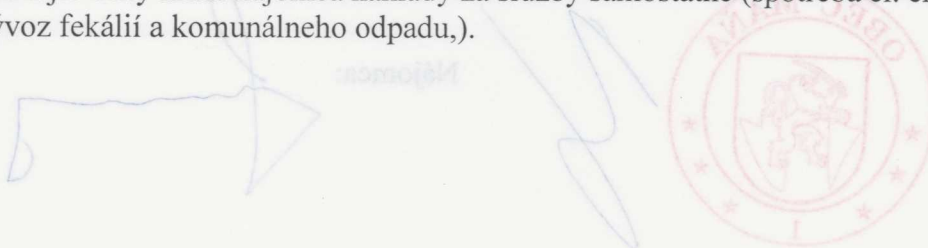
$$129 \text{ m}^2 \times 1,40 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 180,60 \text{ eur/rok.}$$

- Nájomné za prenájom vyššie uvedených spoločných priestorov v budove činí **39 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

$$3,92 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 39,20 \text{ eur/rok.}$$

t. j. spolu 219,80 eur/rok.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba el. energia, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu.).



IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca** vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí **čiastku 18,32.- €**, na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001.

IV.3. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

- a/ elektrická energia - celková skutočná spotreba nameraná na samostatnom podružnom elektromere na objekte predajného stánku,
- b/ voda - 1/5 celkovej skutočnej spotreby nameranej na hlavnom vodomere ,
- c/ vyvoz fekálií - 1/5 celkových skutočnej nákladov podľa pomernej spotreby vody v objekte.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| a/ elektrická energia | 26,0 € mesačne |
| b/ voda | 1,0 € mesačne |
| c/vývoz fekálií | 1,0 € mesačne |

Spolu : 28,0 € mesačne.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca**.

Zálohové platby budú platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je **46,32.- € mesačne**. Rozdiel v nájomnom a zálohovej platbe **za mesiac október 2020 t. j. 6,01,- €** bude uhradený **do 10.10.2020**.

IV.5. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

IV.6. Výšku mesačných zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov určí nájomcovi prenajímateľ podľa skutočnej spotreby a vyúčtovania od dodávateľov za predchádzajúce obdobie.

4. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

5. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

6. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa : 19. 9.2020

Prenajímateľ:



Nájomca:

