

Dodatok č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

uzatvorenej dňa 18.2.2018 medzi:

Prenajímateľom : Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
v zastúpení : Ing. Igor Sádovský, starosta obce
IČO : 00309061
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Vráble
č. účtu IBAN: SK56 5600 000 0022 6977 9001

a

N á j o m c o m : Diana Mikulcová, I. Ďungela 570/2, 941 45 Maňa
IČO : 52205517
DIČ: 1124964423
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu: IBAN: SK74 0900 0000 0051 1199 0433

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej zmene textu nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až 3 s účinnosťou od 1.4.2022.

1. Bod II.2. sa mení nasledovne :

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu: Prevádzkový priestor miestnosť č. 10 s plochou 11,8 m² a spoločné priestory chodby a WC č. 6, 8 a 9 s plochou 4,9 m² . Rozpis priestorov je prílohou tejto zmluvy.

2. Bod IV. Cena prenájmu sa mení nasledovne:

IV.

Cena prenájmu

IV.1. Nájomné za prenájom vyššie uvedených priestorov činí **167 eur/rok** a je stanovené dohodou podľa zákona č.18/96 Zb. v platnom znení:

$$16,7 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 167 \text{ eur/rok.}$$

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady za služby samostatne (spotreba plynu, el. energia, vodné, vývoz fekálií a komunálneho odpadu,).

IV.2. Nájomné sa bude uhrádzať mesačne vždy **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca** vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí **čiastku 13,92.- €**, na účet prenajímateľa, vedený v Prima banke Slovensko a. s. , Vráble, č. ú. IBAN : SK56 5600 0000 0022 6977 9001.

IV.3. Náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, zemného plynu, vody a vývozu fekálií sa budú uhrádzať podľa ich skutočnej spotreby nasledovne:

- a/ elektrická energia - 1/2 celkovej skutočnej spotreby v prenajatých priestoroch nameranej na podružnom elektromere,
- b/ zemný plyn - 12,5 % celkovej spotreby nameranej na podružnom plynometri,
- c/ voda - 1/4 celkovej skutočnej spotreby v objekte,
- d/ vyvoz fekálií - 1/4 celkových skutočných nákladov v objekte.

IV.4. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a/ elektrická energia	52,0 € mesačne
b/ zemný plyn	5,5 € mesačne
c/ voda	1,0 € mesačne
d/vývoz fekálií	1,0 € mesačne

Spolu : 59,5 € mesačne.

Zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa mesačne, a to najneskôr **do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca.**

Zálohové platby budú platené súčasne s nájomným v jednej sume , ktorá je **73,42.- € mesačne.**

IV.5. Za oneskorené plnenie platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania .

IV.6. Výšku mesačných zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov určí nájomcovi prenajímateľ podľa skutočnej spotreby a vyúčtovania od dodávateľov za predchádzajúce obdobie.

3. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

V Mani, dňa 31. 5. 2022.

Prenajímateľ:



Nájomca:

