

# Z Á P I S N I C A

**zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Mani, ktoré sa konalo dňa 12. marca 2024, /utorok/ so začiatkom o 18.00 h. v zasadačke kultúrneho domu v Mani.**

Dnešné zasadnutie OZ bolo zvolané pozvánkou starostu obce v zmysle § 12 ods. 1) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zo dňa 08.03.2024.

## 1. Otvorenie

Rokovanie dnešného zasadnutia otvoril a viedol starosta obce, Mgr. Tomáš Pražák ktorý konštatoval, že je prítomných 8 poslancov OZ, čo predstavuje 88,88 %-nú účasť všetkých poslancov a dnešné zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Svoju neúčasť na zasadnutí OZ ospravedlnila Mgr. Katarína Výberčiová.

Program zasadnutia poslanci dostali v pozvánke, dňa 08.03.2024 bol program zverejnený na web stránke obce a na úradnej tabuli obce. Starosta obce dal hlasovať o zverejnenom programe, poslanci hlasovali za navrhovaný program jednomyselne s počtom hlasov 7 – Hlasovali za: 7 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržala sa: 1 poslankyňa – Mgr. Lenka Kováčová

a prijali toto:

### **Uznesenie č. VII/01/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Za zapisovateľku zápisnice z dnešného zasadnutia OZ starosta obce určil pracovníčku Obecného úradu, Mgr. Alenu Sojkovú.

- Za overovateľov zápisnice starosta obce určil poslancov: Dominik Tinák a Martin Lauro.

## 3. Voľba návrhovej komisie

Poslanci na podnet starostu obce s počtom hlasov 7

Hlasovali za: 7 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržala sa: 1 poslankyňa – Mgr. Lenka Kováčová

schválili návrhovú komisiu v tomto zložení:

Predseda: Mária Černáková

Členovia: Ing. Peter Hudec a Ing. Pavol Gubric.

## 4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Zástupca starostu Ing. Peter Hudec vyhodnotil plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, skonštatoval, že uznesenia sú všetky splnené.

Poslanci nemali žiadne otázky, na podnet starostu hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --  
zdržal sa: ---  
a prijali toto:

### **Uznesenie č. VII/02/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

#### **5. Prerokovanie možností na urovanie súdnych konaní v súvislosti s budovou „Slovenka“ v Malej Mani**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že poslanci už na pracovnom stretnutí rokovali o predmetnej téme, následne starosta odovzdal slovo JUDr. Petrovi Timkovi, ktorý veľmi podrobne vysvetlil možné postupy obce v tomto konaní. Predmetné právne stanovisko v tlačenej forme tvorí súčasť tejto zápisnice.

Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu.

Do diskusie sa so svojimi stanoviskami, otázkami a názormi zapojili: Ing. Peter Hudec, Martin Lauro, Dominik Tinák, následne JUDr. Peter Timko odpovedal na vznesené podnety, ďalej v diskusii vyjadrili svoj postoj k tomuto konaniu: Mgr. Marcela Mesárošová, Martin Lauro, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Mária Černáková, Ing. Jozef Tinák, opäť Mgr. Lenka Kováčová, JUDr. Peter Timko, Dominik Tinák, Ing. Pavol Gubric, Ing. Jozef Tinák, Mária Černáková, Mgr. Lenka Kováčová a Ing. Peter Hudec.

Na záver diskusie hlavná kontrolórka obce p. Iveta Matušková, upozornila na skutočnosť, aby poslanci konali hlavne v súlade s platnými zákonmi a predpismi.

Po rozsiahlej diskusii požiadal starosta obce predsedníčku návrhovej komisie o predloženie návrhu na uznesenie k tomuto bodu programu, následne dal o návrhu hlasovať, poslanci hlasovali za jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --  
zdržal sa: ---  
a prijali toto

### **Uznesenie č. VII/03/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **a) odkladá**

prerokovanie a hlasovanie o bode č. 5 tohto programu zasadnutia na najbližšie zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva,

##### **b) poveruje**

JUDr. Petra Timka, aby do najbližšieho zvolaného zasadnutia obecného zastupiteľstva rokoval s protistranou v súdnom spore č. 10C/32/2018 o možnosti zmiernu a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predložil výsledky týchto rokovaní.

## 6. Schválenie Zmluvy o dielo medzi Obcou Maňa a víťazom verejného obstarávania na rekonštrukciu telocvične v Obci Maňa

Starosta obce informoval prítomných o priebehu verejného obstarávania, uviedol, že sme ukončili verejné obstarávanie, ktoré sa týkalo rekonštrukcie telocvične. Vysúťažiteľ zhotoviteľa sa nám podarilo na druhý krát. Víťazom sa stala firma BenátCentrum, spol. s r. o. Bernolákova 1, 95301 Zlaté Moravce, IČO: 36518212. Všetkým poslancom bola doručená zmluva o dielo. Táto zmluva bola zverejnená v podmienkach súťaže, vypracoval ju právnik Mgr. Penzeš z RRA Novozámocko.

Predmetná zmluva v tlačenej forme tvorí súčasť tejto zápisnice.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, na podnet starostu hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### Uznesenie č. VII/04/12032024

#### Obecné zastupiteľstvo

##### a) schvaľuje

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmluvu o dielo na stavebnú zákazku "Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu telocvične Základnej školy Maňa" medzi objednávateľom Obec Maňa (IČO: 00309061) a zhotoviteľom BenátCentrum, spol. s r. o. (IČO: 36518212), s cenou za dielo 389.760,- EUR vrátane DPH, v textovom znení vrátane príloh, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a paraťou zapisovateľky zvolenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 (ďalej len "Zmluva o dielo"),

##### b) poveruje

starostu Obce Maňa na podpísanie Zmluvy o dielo.

## 7. Schválenie financovania neoprávnených nákladov pri financovaní realizácie rekonštrukcie telocvične v Obci Maňa

Starosta obce uviedol, že poslanci už na pracovnom stretnutí rokovali o predmetom bode, vysvetlil pre prítomných, že Environmentálny fond vyžaduje mať orgánom obce schválené financovanie všetkých nákladov spojených s projektom, ktorý podporili dotáciou. Keďže poslanci v roku 2023 schválili uznesenie s financovaním spoluúčasti, čerpanie dotácie a realizáciu projektu, je potrebné ešte schváliť čerpanie neoprávnených výdavkov z rozpočtu projektu.

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali žiadne otázky, na podnet starostu hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### Uznesenie č. VII/05/12032024

#### Obecné zastupiteľstvo

##### schvaľuje

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov financovanie neoprávnených nákladov vyplývajúcich z rozpočtu projektu rekonštrukcie telocvične z vlastných zdrojov – úveru Obce Maňa, v celkovej výške vyhodnotenej Environmentálnym fondom v rámci čerpania podpory formou dotácie

z Environmentálneho fondu pre realizáciu projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu telocvične základnej školy Maňa“.

## **8. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru z Environmentálneho fondu**

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce pani Matuškovú, aby predniesla stanovisko k prijatiu úveru z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu telocvične v Obci Maňa. Po prednesení stanoviska starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali závažné otázky ani iné podnety. Stanovisko hlavnej kontrolórky v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### **Uznesenie č. VII/06/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Maňa k prijatiu úveru z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu telocvične v Obci Maňa.

## **9. Schválenie prijatia úveru z Environmentálneho fondu na spolufinancovanie investícií spojených s rekonštrukciou telocvične v Obci Maňa**

Starosta obce informoval prítomných o tom, že Obec Maňa chce prijať úver z Environmentálneho fondu na spolufinancovanie projektu rekonštrukcie telocvične (5% spolufinancovanie dotácie a neoprávnené náklady rozpočtu projektu). Starosta uviedol, že poslancom obecného zastupiteľstva materiál k tomuto bodu programu vysvetlil prostredníctvom emailu. Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu, neboli položené žiadne otázky ani iné diskusné podnety. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### **Uznesenie č. VII/07/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prijatie úveru vo výške 100 000,00 Eur poskytnutého zo strany: Environmentálny fond so sídlom Nevádzová 806/5, 821 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 30796491, DIČ: 2021925774 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve na účel zabezpečenia spolufinancovania investičného projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti objektu telocvične základnej školy Maňa“.

## 10. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce pani Ivetu Matuškovú, aby prítomných oboznámila so správou o kontrolnej činnosti za rok 2023. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali závažné otázky ani iné podnety. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Proti: --  
zdržal sa: ---  
a prijali toto:

**Uznesenie č. VI/08/12032024**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

- a) správu o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra Obce Maňa,
- b) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Maňa za rok 2023.

## 11. Správa o kontrole vyúčtovania dotácií za rok 2023

Starosta obce požiadal hlavnú kontrolórku obce pani Ivetu Matuškovú, aby prítomných oboznámila so správou o kontrole vyúčtovania dotácií za rok 2023. starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, ani podnety k predmetnej správe. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Proti: --  
zdržal sa: ---  
a prijali toto:

**Uznesenie č. VI/09/12032024**

### **Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra k vyúčtovaniu dotácií z rozpočtu Obce Maňa za rok 2023.

## 12. Evidencia Fondu údržby a opráv za rok 2023

Starosta obce požiadal Ing. Poláka, ekonóma obce, aby predstavil evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2023. Ing. Polák podrobne informoval o evidencii fondu, uviedol, že sa jedná o fond pre obecné bytovky, následne starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, ani podnety k predmetnej správe. Predmetná správa v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Proti: --  
zdržal sa: ---  
a prijali toto:

## Uznesenie č. VI/10/12032024

### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

evidenciu Fondu údržby a opráv za rok 2023.

### 13. Návrh na schválenie zmeny účelu použitia rezervného fondu Obce Maňa

Starosta obce vysvetlil prítomným potrebu zmeny v účele použitia rezervného fondu Obce Maňa. Následne starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, ani podnety k predmetnému návrhu. Predmetný návrh v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

## Uznesenie č. VI/11/12032024

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :

a) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu spolufinancovania projektu budovania bezplatnej Wifi siete v obci Maňa vo výške 3,57 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,

b) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu spolufinancovania projektu vybavenia zberného dvora vo výške 5 000,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,

c) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu rekonštrukcie odtokového jarku na Legionárskej ulici vo výške 4 600,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,

d) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu vybudovania spevnenej plochy pri detskom ihrisku v Malej Mani vo výške 2 000,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani,

e) zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu obce Maňa z pôvodného účelu vypracovania projektovej dokumentácie rekonštrukcie základnej školy a školskej jedálne vo výške 2 707,00 Eur na výmenu vchodových dverí do kultúrneho domu vo Veľkej Mani.

### 14. Zmeny rozpočtu Obce Maňa za rok 2023 a na rok 2024

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce aby prítomných oboznámil s navrhovanými zmenami rozpočtu obce. Každú navrhovanú zmenu podrobne vysvetlil a odôvodnil. Starosta obce následne otvoril k tomuto bodu programu diskusiu. Do diskusie sa zapojila Mgr. Lenka Kováčová, na jej otázku odpovedal Ing. Polák. Predmetný návrh v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

## Uznesenie č. VII/12/12032024

### Obecné zastupiteľstvo

#### a) berie na vedomie

zmeny rozpočtu obce Maňa za rok 2023 č. 24, 25, 26, 27 a 28,

#### b) berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2024 č. 1 a 2,

#### c) schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Maňa na rok 2024 č. 3.

## 15. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s návrhom dohody o započítaní vzájomných pohľadávok voči pani Helene Hajnalovej. Ing. Polák vysvetlil dôvody predmetnej dohody. Následne starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, ani podnety k predmetnej dohode. Predmetná dohoda v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

## Uznesenie č. VII/13/12032024

### Obecné zastupiteľstvo

#### Schvaľuje

Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok medzi Obcou Maňa (IČO: 00309061) a Helenou Hajnalovou (IČO: 50470141), v textovom znení, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a paraťou zapisovateľky zvolenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 (ďalej len "Dohoda o započítaní"),

#### b) poveruje

starostu Obce Maňa na podpísanie Dohody o započítaní.

## 16. Návrh na odpis pohľadávky Obce Maňa

Starosta obce požiadal Ing. Mateja Poláka, ekonóma obce, aby oboznámil prítomných s návrhom na odpis pohľadávky Obce Maňa. Po predložení návrhu starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, poslanci nemali otázky, ani podnety k predloženému návrhu. Predmetný návrh v tlačenej forme tvorí súčasť zápisnice. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,

Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

## Uznesenie č. VII/14/12032024

### Obecné zastupiteľstvo

#### schvaľuje

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odpis pohľadávky vo výške 2 397,43 Eur podľa prílohy.

## **17. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. čísla 149/25 k. ú. Veľká Maňa**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu, Do diskusie k tomuto bodu sa zapojila Mgr. Lenka Kováčová, na jej otázku odpovedal starosta obce. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### **Uznesenie č. VII/15/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **a/ schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Malá Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to: pozemok **parcely registra C KN parc. č. 149/25, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 694 m<sup>2</sup>,**

##### **b/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 9.1.2024 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky t. j. minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 5,83 €/m<sup>2</sup>,

- **parcela registra C KN, parc. č. 149/25, druh pozemku : ostatná plocha, výmera 694 m<sup>2</sup>, minimálne za 4046,02 €.**

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

##### **c/ odporúča:**

starostovi obce, aby na zasadnutie obecného zastupiteľstva nasledujúce po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.



## 18. Návrh na schválenie predaja pozemku parc. čísla 149/34 k. ú. Veľká Maňa

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali otázky, ani podnety k predloženej žiadosti. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto: Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák, Proti: --  
zdržal sa: ---  
a prijali toto:

### Uznesenie č. VII/16/12032024

#### Obecné zastupiteľstvo

##### a/ schvaľuje

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/199 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, Maňa, 941 45, SR, zapísaných na LV. č. 1, v katastrálnom území Malá Maňa, Obec Maňa v podiele 1/1 a to:

- pozemok, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 172/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 23.11.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 04.12.2023 pod číslom 1813/23:

**- parcela registra C KN parc. č. 149/34, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 51 m<sup>2</sup>,**

*/ z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1316 m<sup>2</sup>/*

##### b/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu majetku formou priameho odpredaja** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom na základe znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 11.1.2024 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská 140/a, 940 77 Nové Zámky t. j. minimálne za:

- druh pozemku: ostatná plocha – 5,83 €/m<sup>2</sup>, t. j. pozemok, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 172/2023, ktorý vypracoval Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 23.11.2023 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky dňa 04.12.2023 pod číslom 1813/23:

**- parcela registra C KN, parc. č. 149/34, druh pozemku : ostatná plocha, výmera 51 m<sup>2</sup>, minimálne za 297,33 €.**

*/ z pozemku parc. č. 149/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 1316 m<sup>2</sup>/*

Predaj sa schvaľuje s týmito podmienkami:

- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

##### c/ odporúča:

starostovi obce, aby na zasadnutie obecného zastupiteľstva nasledujúce po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

## 19. Návrh na schválenie predĺženia nájmu v obecnom nájomnom byte

Starosta obce oboznámil prítomných o žiadosti a podmienkach predĺženia nájmu v obecnom byte. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali otázky, ani podnety k predloženému návrhu. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### Uznesenie č. VII/17/12032024

#### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prenájom bytu č. 3, v bytovom dome číslo 689/6, na ul. F. Jurigu, pre žiadateľa p. Jozefa Machyňáka ml., F. Jurigu 689/6, 941 45 Maňa, s účinnosťou od 1.5.2024 na dobu 3 rokov do 30.4.2027, s výpovednou dobou 2 mesiace v zmysle VZN Obce Maňa č. 1/2013 o nakladaní s nájomnými bytmi.

## 20. Návrh na schválenie prenájmu časti plochy parkoviska pri cintoríne

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou p. Babilonskej, vysvetlil prítomným navrhované podmienky k prenájmu pozemku. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali otázky, ani podnety k predloženému návrhu. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyseľne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### Uznesenie č. VII/18/12032024

#### Obecné zastupiteľstvo

##### a) schvaľuje

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom majetku obce a to časti pozemku v intraviláne Obce Maňa**, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- **časť pozemku registra C KN, parcela č. 84/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 12 m<sup>2</sup> (časť parkoviska pri cintoríne v časti obce Veľká Maňa)** za nájomné vo výške 288 €/rok, a to **Anne Babilonskej**, nar. 6.3.1997, trvale bytom A. Hlinku č. 10, 941 45 Maňa – Veľká Maňa za nájomné vo výške 2,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za výmeru 12,00 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 24,00 €/mesiac, **a to na obdobie od 1.5.2024 do 31.10.2024, za ktoré nájomné predstavuje sumu 144,00 eur.**

**Všeobecná hodnota nájomného** je 2,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, zistená na základe prieskumu trhu prostredníctvom predaja a prenájmu realít v šurianskej a novozámockej oblasti.

**Dôvod nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je** v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájmom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to snaha obce zabezpečiť poskytovanie ďalšej služby verejnosti - najmä občanom obce Maňa, a to predaja ovocia a zeleniny z vlastnej pôdohospodárskej produkcie inou formou ako ambulatným predajom podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **b) schvaľuje**

Nájomnú zmluvu č. 1/2024-N v textovom znení vrátane príloh, ktoré je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 a ktoré je opatrené odtlačkom neúradnej pečiatky Obce Maňa a parafou zapisovateľky zvolenej na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 (ďalej len "Nájomná zmluva"), ktorou sa prenajíma na území Obce Maňa časť parkoviska pri cintoríne v časti Obce Veľká Maňa s rozlohou 2 x 6 m, t. j. 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Veľká Maňa, na parcele registra C KN, č. 84/1, vedenú na LV č. 1, nájomcovi Anne Babilonskej, nar. 6.3.1997, trvale bytom A. Hlinku 10, 94145 Maňa, na dobu určitú od 1.5.2024 do 31.10.2024, za účelom predaja ovocia a zeleniny z vlastnej pôdohospodárskej produkcie inou formou ako ambulatným predajom podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, za dohodnutú výšku nájomného 288.- € ročne, z čoho nájomné za dobu nájmu predstavuje sumu 144,00 eur.

#### **c) poveruje**

starostu Obce Maňa na podpísanie Nájomnej zmluvy.

### **21. Návrh na schválenie zámeru prenájmu plochy chodníka pri Kultúrnom dome pre žiadateľa Packeta Slovakia spol. s r. o.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom plochy chodníka, vysvetlil prítomným navrhované podmienky k prenájmu. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali otázky, ani podnety k predloženému návrhu. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

#### **Uznesenie č. VII/19/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **a/ schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **nájom majetku obce a to časti pozemku v intraviláne Obce Maňa**, v katastrálnom území Veľká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- **časť pozemku registra C KN, parcela č. 88/9, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3,53 m<sup>2</sup> (časť chodníka pri Kultúrnom dome v časti obce**

**Vel'ká Maňa)** za nájomné vo výške 127,08 €/rok, a to **Packeta Slovakia spol. s r. o., Kopčianska 3338/82A, 85101 Bratislava, IČO: 48136999, IČ DPH: SK2120099014** za nájomné vo výške 3,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za výmeru 3,53 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 10,59 €/mesiac, **a to na obdobie od 1.6.2024 do 31.12.2029, za ktoré nájomné predstavuje sumu 582,45 eur.**

**Všeobecná hodnota nájomného** je 3,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, zistená na základe prieskumu trhu prostredníctvom predaja a prenájmu realít v šurianskej a novozámočkej oblasti.

**Dôvod nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa** je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to snaha obce zabezpečiť poskytovanie ďalšej služby verejnosti - najmä občanom obce Maňa, a to časovo neobmedzený prístup k zakúpenému tovaru prostredníctvom e-shopu.

#### **b/ odporúča**

starostovi obce, zabezpečiť postup podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Maňa.

## **22. Návrh na schválenie zámeru prenájmu plochy chodníka pri Kultúrnom dome pre žiadateľa Slovak Parcel Servis spol. s r. o.**

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o prenájom plochy chodníka, vysvetlil prítomným navrhované podmienky k prenájmu. Starosta obce otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Poslanci nemali otázky, ani podnety k predloženému návrhu. Predsedníčka návrhovej komisie predniesla návrh na uznesenie k tomuto bodu programu, poslanci hlasovali jednomyselne, s počtom hlasov 8, /poslanci hlasovali takto:

Hlasovali za: 8 poslancov - Mária Černáková, Ing. Pavol Gubric, Ing. Peter Hudec, Mgr. Lenka Kováčová, Martin Lauro, Mgr. Marcela Mesárošová, Dominik Tinák, Ing. Jozef Tinák,  
Proti: --

zdržal sa: ---

a prijali toto:

### **Uznesenie č. VII/20/12032024**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **a/ schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **nájom majetku obce a to časti pozemku v intraviláne Obce Maňa**, v katastrálnom území Velká Maňa, vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Zámky, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Maňa v podiele 1/1 a to:

- **časť pozemku registra C KN, parcela č. 88/9, druh zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1,00 m<sup>2</sup> (časť chodníka pri Kultúrnom dome v časti obce Vel'ká Maňa)** za nájomné vo výške 36,00 €/rok, a to **Slovak Parcel Service spol. s r. o., Senecká cesta 1, 90028 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, DIČ: 2020351993** za nájomné vo výške 3,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za výmeru 1 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3,00 €/mesiac, **a to na obdobie od 1.6.2024 do 31.12.2029, za ktoré nájomné predstavuje sumu 165,00 eur.**

**Všeobecná hodnota nájomného** je 3,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac, zistená na základe prieskumu trhu prostredníctvom predaja a prenájmu realít v šurianskej a novozámočkej oblasti.

**Dôvod nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa** je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) prenájom

majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to snaha obce zabezpečiť poskytovanie ďalšej služby verejnosti - najmä občanom obce Maňa, a to časovo neobmedzený prístup k zakúpenému tovaru prostredníctvom e-shopu.

#### **b/ odporúča**

starostovi obce, zabezpečiť postup podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Maňa do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Maňa.

### **23. Rôzne**

Starosta obce oboznámil prítomné pani poslankyne a pánov poslancov o požiadavke študenta Jakuba Šulku, ktorú v telefonickom rozhovore adresoval starostovi obce k finančnej podpore vydania jeho ďalšej v poradí 4. zbierke básní, ktorú plánuje vydať v máji 2024. Oboznámil poslancov, že jeho celkové náklady na vydanie zbierky básní sa odhaduje na sumu 900 eur a potešil by sa akejkoľvek finančnej podpore. Starosta obce otvoril k tomuto bodu programu diskusiu, poslanci prehodnotili možnosti obce, a dohodli sa, aby obec Jakobovi Šulkovi prispela sumou 600,- €.

### **24. Aktuálne informácie**

Starosta obce v tomto bode programu informoval prítomných o dianí v našej obce, hlavne o vykonaných prácach. Starosta uviedol: Pracovníci obce v časti obce Veľká Maňa urobili:

- výsadbu stromčekov, pokračovanie na Hlbokej ceste v počte 26 ks.
- Vyrovnali a zabetónovali stĺpy verejného rozhlasu na ulici Domovina
- Previedli opravy výtlkov na miestnych komunikáciách (V.J.Gajdoša, Ulička, Dolinská)
- Urobili opílenie stromov, najmä okolo drôtov verejného rozhlasu (Gedra, Domovina) ale aj v iných častiach obce,
- previedli údržbu - opílenie stromov a kríkov v aleji Gedra – turistický chodník,
- Vyčistili odvodňovací kanál na konci ulice Žitavská a všetky odvodňovacie žľaby v uliciach obce.
- Urobili dopílenie polámaných konárov stromov po kalamite v miestnom parku.
- Zabezpečili dovoz betónových podvalov z Palárikova ( 19 ks ), ktorými boli vytýčené pozemky obce v extraviláne Obce Maňa.
- Urobili výmenu trubíc v lampách pouličného osvetlenia (ul. Zakostolská, Mlynská - 5 ks)
- Opravili zlomenú lampu v miestnom parku - výmena
- Urobili opravu balkóna u p. Vláčilovej – proti zatekaniu vody
- V cintoríne v časti obce Veľká Maňa preložili staré náhrobky, vyčistili staré hrobové miesta
- Zalepili cokle a rohy plastových líšt v sále kultúrneho domu.
- Vyčistili prietoky na križovatke Legionárskej, Domovina, Železničná, tiež v okolí rieky Žitava
- drvenie stavebného odpadu na Pajte
- vyčistili všetky vnútorné priestory budovy na Pajte
- V marci triedili odpad – papier, polystyrén, plasty
- Stavebné práce v „kabíne“ na vybudovanie sprchy pre zamestnancov
- V spolupráci so zástupcami Štátnej ochrany prírody sme konzultovali výrub drevín a to:
- Výrub topoľov pri rybníku, využitie pozemku na konci ulice Domovina , výrub stromov v cintoríne, výrub 2 ks stromov pred kostolom,
- opílenie stromov a kríkov na cesta na vinice v časti obce Malá Maňa,
- opravu spadnutého vedenia pred rodinným domom č. 142,
- opravu prívodu elektr. prúdu k LED lámpám na miestnom cintoríne
- opílenie kríku „Zlatý dážď“ pred rodinným domom č. 144,

- umiestnenie novej pouličnej lampy na betónový stĺp pre zachovanie rovnomerného osvetlenia ulice v časti obce Malá Maňa
- čistenie verejného priestranstva od odpadkov.

Ako obec sme

- dostali cenové ponuky k rozšíreniu kamerového systému, ktorý sa bude realizovať v roku 2024
- verejné obstarávanie k telocvični je ukončené.

Pre našich seniorov sme pripravili fašiangové popoludnie.

## 25. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu. Prihlásili sa a uviedli:

- Ing. Peter Hudec – sa informoval, či obec nemôže požiadať Telekom o odstránenie nefunkčných telefónnych stĺpov tam, kde je optika

Starosta obce uviedol, že napíšeme na Telekom a zistíme možnosti.

- Ing. Peter Hudec upozornil na to, že v parku, pri chodníku sú 2-3 stromy suché a zhnité, je to životu nebezpečné.

Starosta obce k príspevku Ing. Hudeca uviedol, že je to problematické, je to 4. stupeň ochrany. Chceme získať dotáciu na revitalizáciu parku, ktorej súčasťou bude skúmanie zdravotného stavu stromov, ich podrobná evidencia a následné zdravotné ošetrovanie stromov arboristom.

- Ing. Jozef Tinák počul z televízie, že je možnosť získať dotácie na kamerové systémy...

Starosta obce na dotaz Ing. Tináka uviedol, že si preveríme možnosti o dotáciách.

## 26. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil zasadnutie.

**Starosta obce:**  
**Mgr. Tomáš PRAŽÁK**

**Overovatelia:**  
**Dominik TINÁK**  
**Martin LAURO**

**Zapisovateľka:**  
**Mgr. Alena SOJKOVÁ**

## **Právne stanovisko pre obecné zastupiteľstvo Obce Maňa**

k témam, ktoré súvisia s nehnuteľným majetkom, nebytovými priestormi v budove súpisné č. 139, katastrálne územie Malá Maňa, list vlastníctva č. 764 (ďalej len „nehnutelnosť“)

---

autor: JUDr. Peter Timko, advokát

vypracované: dňa 12.03.2024

poznámka: stanovisko je prílohou k zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024

### **Všeobecne k doterajšiemu vývoju:**

Problematika týkajúca sa nehnuteľnosti má dlhoročnú povahu a historicky presahuje do všetkých funkčných období doterajších starostov a doterajších obecných poslancov.

Obec Maňa po celý čas evidovala nehnuteľnosť vo svojej inventárnej evidencii, správala sa k nej ako k vlastnej, dobromyseľne s ňou hospodárila, starala sa o jej udržiavanie a prevádzku, vrátane investičných nákladov s tým spojených. Obec Maňa týmto pokračovala v aktivite, ktorú predtým vykonával bývalý MNV Maňa.

Štát nikdy nerobil nič z uvedených úloh. Štát (cez Ministerstvo školstva) ešte v roku 2013 napísal, že sa necíti byť vlastníkom a že neeviduje nehnuteľnosť v majetkovej evidencii.

Obec Maňa sa pokúšala dosiahnuť od štátu delimitáciu nehnuteľnosti a zápis tejto delimitácie do katastra. Obec Maňa sa domáhala tohto cieľa na Ministerstve školstva aj na Ministerstve financií. Táto snaha sa nestrela s úspechom.

V októbri 2011 Obec Maňa dala nehnuteľnosť na neurčitú dobu do podnikateľského nájomného užívania Mária Hajabačovi za mesačné nájomné 216,11 EUR, za účelom, aby tam menovaný nájomca prevádzkoval autoservis a pneuservis. Menovaný užíva nehnuteľnosť doteraz. Nájomné platil Obci Maňa od októbra 2011 do decembra 2016 a za tento čas (vyše 5 rokov) zaplatil celkovo 13.541,40 EUR. Od januára 2017 Obec Maňa neeviduje žiadnu platobnú aktivitu zo strany Mária Hajabača.

V lete 2018 sa Obec Maňa dozvedela, že štát cez Ministerstvo školstva sa napokon začal zaujímať o nehnuteľnosť, ale len z pohľadu získania peňazí. Štát totiž dal nehnuteľnosť do predajnej aukcie. Obec Maňa bola povinná vykonať dostupné právne kroky na ochranu nehnuteľnosti, ktorú považovala za svoju a preto v júli 2018 podala súdnu žalobu sp. zn. 5C/51/2018, ktorou žiadala potvrdiť nehnuteľnosť do obecného majetku. Na základe žaloby predajná aukcia ďalej nepokračovala. V tomto súdnom spore, ktorý Obec Maňa doteraz vedie proti štátu, bola uplatnená všetka dostupná argumentácia, vložená do súdneho spisu všetka dostupná archívna listinná dokumentácia, boli navrhnutí a vypočutí ako svedkovia všetci doterajší starostovia, viacerí doterajší obecní poslanci, aj pracovníci obecného úradu (resp. bývalého MNV Maňa). Napriek snahe, ktorú Obec Maňa vynaložila v súdnom spore, Okresný súd Nové Zámky a Krajský súd v Nitre vyslovili názor, že nehnuteľnosť považujú za vlastníctvo štátu.

Obec Maňa v júli 2023 predložila prípad sp. zn. 5C/51/2018 na Najvyšší súd, lebo je povinná využiť všetky právne prostriedky na obhajobu svojich majetkových záujmov. K dnešnému dňu Obec Maňa neeviduje verdikt z Najvyššieho súdu. Znamená to, že k dnešnému dňu nie je definitívne rozsúdený spor v otázke, komu nehnuteľnosť patrila a patrí do vlastníctva.

V apríli 2018 Mário Hajabač podal proti Obci Maňa súdnu žalobu sp. zn. 10C/32/2018, v ktorej žiada vrátiť celú sumu zaplateného nájomného 13.541,40 EUR, spolu s úrokom z omeškania, celkovo cca 20.781,40 EUR. V tomto súdnom spore zatiaľ nebol vydaný rozsudok.

Ohľadom zameškaných platieb mesačného nájomného, Obec Maňa v júli 2020 ponúkla Máriovi Hajabačovi mimosúdne riešenie, že Mário Hajabač vloží zameškané nájomné do notárskej úschovy a zároveň tam bude ďalej vkladať mesačné platby nájomného. Zhromaždená suma sa z notárskej úschovy napokon vyplatí tomu, koho súdy definitívne označia za vlastníka nehnuteľnosti (štát alebo Obec Maňa). Mário Hajabač túto ponuku odmietol bez bližšieho vysvetlenia.

V novembri 2021 Obec Maňa podala proti Máriovi Hajabačovi súdnu žalobu sp. zn. 15Cb/115/2021, v ktorej žiada doplatiť zameškané nájomné za užívanie nehnuteľnosti v sume 5.186,64 EUR, spolu s percentuálnou pokutou za omeškané mesačné platby, pričom pokuta už prevyšuje 30.000,- EUR. V tomto súdnom spore zatiaľ nebol vydaný rozsudok.

### **Možnosti riešenia:**

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva, pri diskusii a následne pri hlasovaní o možnom zmierlivom riešení tohto prípadu a súdnych sporov s tým súvisiacich, treba svedomito rozlíšiť a mať jasno v otázke, čo je verejný obecný záujem a čo je súkromný záujem. Ustanovenie § 26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení upravuje poslanecký sľub: ***Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem ochraňovať záujmy obce...***

#### **(1) Riešenie, ktoré:**

- sleduje cieľ urovnať naraz obidve súdne konania sp. zn. 10C/32/2018 a sp. zn. 15Cb/115/2021;
- zároveň sleduje cieľ, aby všetko nájomné za celé obdobie, čo nehnuteľnosť užíva Mário Hajabač (október 2011 až marec 2024), bolo napokon zaplatené skutočnému vlastníkovi nehnuteľnosti.

Obec vloží do notárskej úschovy sumu 13.541,40 EUR (nájomné prijaté od Mária Hajabača za obdobie október 2011 až december 2016). Mário Hajabač vloží do notárskej úschovy sumu 18.801,57 EUR ako zameškané nájomné za užívanie nehnuteľnosti za obdobie január 2017 až marec 2024 (celkovo 87 mesiacov x 216,11 EUR). Náklady na notársku úschovu znášajú strany sporu rovným dielom.

Všetka zhromaždená suma (32.342,97 EUR) bude čakať v notárskej úschove na verdikt z Najvyššieho súdu. Ak ten potvrdí vlastníctvo nehnuteľnosti štátu, notár vyplatí celú sumu štátu. Ak sa na Najvyššom súde ukáže, že Krajský súd v Nitre a Okresný súd Nové Zámky nesprávne potvrdili vlastníctvo nehnuteľnosti štátu, notár vyplatí celú sumu Obci Maňa. Žiadna strana nebude proti druhej uplatňovať úroky, pokuty ani iné sankcie. Obidve strany zoberú svoje žaloby späť a každá strana znáša svoje trovy súdnych konaní na vlastnú ťarchu.

**(2) Riešenie, ktoré** sleduje cieľ urovnať samostatne len súdne konanie sp. zn. 10C/32/2018. Súdne konanie sp. zn. 15Cb/115/2021 zostáva nevyriešené. V tejto alternatíve Obec Maňa ide dobrovoľne a bez toho, že by to v merite veci preskúmal súd, zaplatiť (vrátiť) Máriovi Hajabačovi paušálne určenú sumu, na ktorej sa uznesie obecné zastupiteľstvo. Suma určená na vrátenie by mala byť v peňažnom intervale od 1,- EUR do 20.781,40 EUR.



Pri úvahe o výške sumy určenej na vrátenie by obecné zastupiteľstvo malo starostlivo:

- a) vziať na zreteľ, že Mário Hajabač oproti ním zaplatenej sume 13.541,40 EUR už prijal a konzumoval protihodnotu vo forme užívania nehnuteľnosti za obdobie október 2011 až december 2016, tzn. všetko zaplatené a Obcou Maňa prijaté nájomné má reálne odbývané vo svoj vlastný podnikateľský prospech;
- b) vziať na zreteľ, že Obec Maňa sa v súdnom konaní sp. zn. 10C/32/2018 bráni aj námietkou premlčania, ktorá dáva Obci Maňa šancu, že Mário Hajabač nedostane súdne priznané všetko, čo žiada v žalobe (=istinu 13.541,40 EUR + úrok cca 7.240,- EUR, spolu 20.781,40 EUR);
- c) posúdiť, či je v majetkovom záujme Obce Maňa, aby dobrovoľne zaplatila (vrátila) Máriovi Hajabačovi viac, než by on dosiahol súdnou cestou.

Pre orientáciu obecného zastupiteľstva v diskusii o návrhu konkrétnej sumy a v hlasovaní o konkrétnej sume, treba sústrediť pozornosť na možné prognózy Obce Maňa v súdnom konaní sp. zn. 10C/32/2018, ktoré sú zhrnuté v riešení (3).

Čo sa týka formy zaplatenia sumy určenej na vrátenie, sú tieto možnosti:

- (i) Suma určená na vrátenie sa zaplatí Máriovi Hajabačovi cez súdne schválený zmier priamo, bez notárskej úschovy. Suma pokrýva istinu aj úrok z omeškania. Mário Hajabač nepožaduje od Obce Maňa v súdnom konaní sp. zn. 10C/32/2018 žiadny ďalší nárok než v rozsahu schválenej sumy, resp. Mário Hajabač sa preventívne vzdáva akýchkoľvek ďalších nárokov proti Obci Maňa. Strany sporu uzavrujú v konaní sp. zn. 10C/32/2018 zmier a spoločne podajú návrh na súdne schválenie zmiernosti. Splatnosť sumy je 30 dní od právoplatnosti súdne schváleného zmiernosti. V súvislosti so súdne schváleným zmiernom každá strana sporu znáša svoje trovy konania na vlastnú úhradu a žiadna strana sporu nepožaduje od druhej strany náhradu trov. Toto riešenie zakladá pre Obec Maňa riziko, že ak Obec Maňa dosiahne úspech na Najvyššom súde, tzn. ak sa ukáže, že Krajský súd v Nitre a Okresný súd Nové Zámky nesprávne potvrdili vlastníctvo nehnuteľnosti štátu, Obec Maňa bude povinná žiadať od Mária Hajabača vrátenie sumy a v prípade dobrovoľného nezaplatenia ju vymáhať súdnou cestou.
- (ii) Suma určená na vrátenie sa zaplatí Máriovi Hajabačovi cez notársku úschovu. Náklady na notársku úschovu znášajú strany sporu rovným dielom. Suma pokrýva istinu aj úrok z omeškania. Mário Hajabač nepožaduje od Obce Maňa v súdnom konaní sp. zn. 10C/32/2018 žiadny ďalší nárok než v rozsahu schválenej sumy, resp. Mário Hajabač sa preventívne vzdáva akýchkoľvek ďalších nárokov proti Obci Maňa. Suma, ktorú vloží Obec Maňa do notárskej úschovy, tam bude čakať na verdikt z Najvyššieho súdu. Ak ten potvrdí vlastníctvo nehnuteľnosti štátu, notár vyplatí celú sumu štátu. Ak sa na Najvyššom súde ukáže, že Krajský súd v Nitre a Okresný súd Nové Zámky nesprávne potvrdili vlastníctvo nehnuteľnosti štátu, notár vráti vloženú sumu Obci Maňa. Toto riešenie prináša Obci Maňa právnú poistku v tom smere, že ak Obec Maňa dosiahne úspech na Najvyššom súde, v úschove zložená suma sa automaticky vráti Obci Maňa, ktorá týmto spôsobom nebude vystavená povinnosti vymáhať ju od Mária Hajabača súdnou cestou.

**(3) Riešenie**, keď v obecnom zastupiteľstve nedôjde ku schváleniu riešenia (1) ani riešenia (2). V tom prípade Obec Maňa odmieta rokovať s Máriaom Hajabačom o urovnaní v súdnom konaní sp. zn. 10C/32/2018. Súdne konanie sp. zn. 15Cb/115/2021 tiež zostáva nevyriešené. O všetkom rozhodnú súdy.

Pre orientáciu obecného zastupiteľstva sú k dispozícii vypracované možné prognózy v súdnom konaní sp. zn. 10C/32/2018 z pohľadu Obce Maňa, zoradené od najhoršej po najlepšiu, pričom úrok z omeškania je rátaný k 31.03.2024:

- a) Ak súd vyhlási na prípad 10-ročnú premlčaciu dobu, je predpoklad, že pravdepodobne uloží Obci Maňa povinnosť zaplatiť Máriaovi Hajabačovi sumu 13.541,40 EUR + úrok cca 7.240,- EUR, spolu 20.781,40 EUR.
- b) Ak súd vyhlási na prípad 4-ročnú premlčaciu dobu, je predpoklad, že pravdepodobne uloží Obci Maňa povinnosť zaplatiť Máriaovi Hajabačovi sumu 6.912,- EUR + úrok cca 3.700,- EUR, spolu 10.612,- EUR.
- c) Ak súd vyhlási na prípad 3-ročnú premlčaciu dobu, je predpoklad, že pravdepodobne uloží Obci Maňa povinnosť zaplatiť Máriaovi Hajabačovi sumu 4.104,- EUR + úrok cca 2.200,- EUR, spolu 6.304,- EUR.
- d) Ak súd vyhlási na prípad 2-ročnú premlčaciu dobu, je predpoklad, že pravdepodobne uloží Obci Maňa povinnosť zaplatiť Máriaovi Hajabačovi sumu 1.728,- EUR + úrok cca 930,- EUR, spolu 2.658,- EUR.