

# Územný plán obce Trávnica

## Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

**Obstarávateľ:**

Obec Trávnica  
v zastúpení p. starosta Ing. Marián Václav

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:**

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

**Spracovateľ:**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

**Zodpovedný projektant:**

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt  
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

**Vypracoval:**

Ing. arch. Rastislav Kočajda  
Ing. Lucia Ďuračková

Marec 2024



## 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

---

### 1) Názov

Obec Trávnica

### 2) Identifikačné číslo

00309320

### 3) Adresa sídla

Obecný úrad Trávnica  
Hlavná 37/65,  
941 46 Trávnica

### 4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Starosta obce  
Ing. Marián Václav  
Hlavná 37/65,  
941 46 Trávnica  
Email: [starosta@obectravnica.sk](mailto:starosta@obectravnica.sk)  
Tel.: 035/ 658 41 01

### 5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Rastislav Kočajda  
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra  
Mobil: 0908 778 761  
Email: [k2atelier@k2atelier.sk](mailto:k2atelier@k2atelier.sk)

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

---

### 1) Názov

Územný plán obce Trávnica

### 2) Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územno-plánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Trávnica podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3) Hlavné ciele

Hlavné ciele obstarania a vypracovania nového dokumentu - Územný plán obce Trávnica:

- vypracovanie novej koncepcie územného rozvoja obce, ktorá bude reagovať na aktuálne územno-rozvojové požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja – v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2015)
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením problematiky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, cestovného ruchu, vidieckej turistiky a agroturistiky, zelene,
- vytvorenie podmienok pre rozvoj priemyselnej výroby a prevádzok drobného podnikania,
- zhodnotenie možností rozvoja poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a zložiek životného prostredia,
- prehodnotenie a aktualizovanie pôvodných koncepcií rozvoja územia súvisiacich s riešením
- riešenie problémových častí dopravného a technického vybavenia územia.

#### 4) Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Štruktúra strategického dokumentu Územný plán obce Trávnica a obashová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah dokumentu Územný plán obce Trávnica bude v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- Prieskumy a rozborov obce vrátane krajinnoekologického plánu
- Zadanie územného plánu obce
- Návrh územného plánu obce.

#### 5) Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Trávnica bude riešený invariantne.

#### 6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- |  |          |
|--|----------|
| ✓ Prípravné práce                                      | 03. 2024 |
| ✓ Spracovanie Prieskumov a rozborov ÚPN-O              | 04. 2024 |
| ✓ Spracovanie, prerokovanie a schválenie Zadania ÚPN-O | 05. 2024 |
| ✓ Spracovanie, prerokovanie a schválenie Návrhu ÚPN-O  | 08. 2024 |
| ✓ Spracovanie Čistopisu ÚPN-O                          | 03. 2025 |

#### 7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.

#### 8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Trávnica.

**9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Trávnica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Trávnica, ktorým sa vyhlási záväzná časť

**3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1) Požiadavky na vstupy**

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Trávnica sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
- hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

**2) Údaje o výstupoch**

Výstupom bude Územný plán obce Trávnica – V rozsahu textovej (smernej a záväznej) a grafickej časti podľa § 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

Záväzná časť schválenej dokumentácie bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Trávnica.

**3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Dokument Územný plán obce Trávnica predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Z požiadaviek lokálnej úrovne na riešenie koncepcie územného rozvoja obce sa nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie.

#### 4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Trávnica bude aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

#### 5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území obce Trávnica sa nenachádzajú schválené alebo navrhované chránené vtáčie územia a územia európskeho významu, resp. európska sústava chránených území, ako aj národná sústava veľkoplošných a maloplošných chránených území. Súbor chránených častí prírody tvorí v súčasnosti v obci 24 stromov lipy malolistej (*Tilia cordata*) v oblasti Bielej samoty, ležiacej severovýchode od zastavaného územia obce Trávnica. Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Pri tvorbe strategického dokumentu je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny potrebné:

- rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.,
- rešpektovať vymedzené aktualizované prvky ÚSES, plochy ponechať bez zásahu, tzn. nenavrhopvať zastavanie a nenavrhopvať činnosti, ktoré by mali za následok zmeny režimu lokality.
- rešpektovať požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva obce v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Nitra, s dôrazom na zabezpečenie ochrany

#### 6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

#### 7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

## 4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

### 1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Trávnica, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

### 2) Zoznam dotknutých subjektov.

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky ÚP Zmeny a doplnky č. 1/2018, obec Kolta, Novozámocký okres, Nitriansky kraj Oznámenie o strategickom dokumente 4
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

9. Okresný úrad Nové Zámky, cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
13. Obec Lula, obecný úrad Lula 55, 935 35 Tehla
14. Obec Maňa, obecný úrad M.R.Štefánika 7/1, 941 45 Maňa
15. Obec Vlkaš, obecný úrad Vlkaš 157, 941 44 Hul
16. Obec Podhájska, obecný úrad Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska
17. Obec Pozba, obecný úrad Pozba 225, 941 51 Pozba
18. Obec Bardoňovo, obecný úrad Bardoňovo 124, 941 49 Bardoňovo
19. Obec Beša, obecný úrad Beša 306, 935 36 Beša

### 3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Trávnica - nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## 5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

---

### 1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán obce Trávnica rieši katastrálne územia k.ú. Trávnica – príloha č.1.

### 2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2001)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2012)
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č. 1 (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2015)
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja (AUREX, spol. s r.o., Bratislava, 2017)

## 6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

---

Nitra, marec 2024

## **7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

---

**1) Meno spracovateľa oznámenia.**

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....  
Ing. arch. Rastislav Kočajda

**2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

.....  
Ing. Marián Václav, starosta obce Trávnica