Pozemkové úpravy Malá Maňa – Informácia

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** v znení neskorších predpisov. Pozemkové úpravy umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom.

Na vykonávanie pozemkových úprav boli v r. 1991 vytvorené špecializované pozemkové úrady, ktoré sa od 1.10.2013 zlúčili pod okresné úrady ako pozemkové a lesné odbory. Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách vykonávajú odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie.

Pozemkové úpravy sa vykonajú naraz v celom katastrálnom území Malá Maňa **okrem zastavaného územia obce**. Financovanie procesu je z fondov PRV 2014-2020.

Ciele pozemkových úprav sú najmä:

- Vykonať nové mapovanie na základe skutočného stavu v teréne.
- Zlúčiť – komasovať vlastníctvo každému tak, aby mal čo najnižší počet pozemkov, podľa možnosti v podiele 1/1 bez spoluvlastníkov a so zabezpečeným prístupom z obecnej cesty.
- Oddeliť spoluvlastníctvo nezistených vlastníkov, aby nebránilo známym vlastníkom voľne nakladať s pozemkom.
- Vysporiadať pozemky hospodárskych dvorov a iných stavieb vo vlastníctve štátu alebo obce.
- Zosúladiť čo najlepšie užívacie a vlastnícke pomery k pozemkom
- Usporiadať vlastníctvo obce, štátu a ďalších osôb tak, aby mohli byť použité pre verejnoprospešné zariadenia, pre rozvoj infraštruktúry, pre záujmy ochrany prírody a zlepšenia životného prostredia, nové investície a pod..
- Ukončiť rôzne formy náhradného užívania a sprehľadniť nájomné vzťahy.

Celé konanie bude prebiehať v úzkej spolupráci s Obcou Maňa, s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov. O všetkých krokoch budú podľa zákona účastníci informovaní a v priebehu konania budú s každým osobne prerokované jeho požiadavky na nové usporiadanie pozemkov a nové umiestnenie jeho vlastníctva. Účastníci budú mať možnosť ovplyvňovať nové usporiadanie vlastnými návrhmi aj námietkami. Hranice nových pozemkov budú v potrebnom rozsahu vytýčené v teréne a odovzdané vlastníkom.

Po ukončení pozemkových bude nová mapa územia s novými parcelami prebratá do katastra nehnuteľností a budú založené aj nové listy vlastníctva.

Pozemkové úpravy boli v rokoch 2004–2012 uskutočnené v katastrálnom území Veľká Maňa.

Výzva účastníkom konania:

Skontrolujte si správnosť a úplnosť osobných údajov v evidencii katastra nehnuteľností (adresy, dátumy narodenia a pod.). Ak zistíte chybu, požiadajte katastrálny odbor o opravu.

Skontrolujte si zoznam vlastníkov s neznámym pobytom. Ak zistíte, že je potrebné po nejakej osobe iniciovať dedičské konanie, alebo opravu nezapísanej listiny, urobte to čím skôr.