Č. j. 2021/205-2

Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v obci Maňa parc. č. 4036, 4037, 4038, 4039

Vyhlasovateľ
Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, IČO: 00309061 ,
bankové spojenie č. ú. : SK56 5600 0000 0022 6977 9001, Prima banka Slovensko a.s.,
vyhlasuje podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž k predaju majetku obce v súlade s ustanovením § 281a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam obce s týmito podmienkami:

Záväzné súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS").

1. Predmet OVS.

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to **samostatne po jednotlivých parcelách:**
1/ CKN, p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m²,
2/ CKN, p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m²,
3/ CKN, p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m²,
4/ CKN, p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m²,
zapísané na LV č. 3688 v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 v prospech vlastníka Obec Maňa.
Vyhlásená **minimálna kúpna cena** za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena stanovená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške
- druh pozemku: vinica – 0,4913 €/m²
stanovená na základe znaleckého posudku č. 8/2021 zo dňa 31.5.2021 vypracovaného znalcom Ing. Tomášom Ševlíkom, PhD. bytom Wolkerová 10, 940 66 Nové Zámky s týmito podmienkami:

2. Zásady obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.

a) Ponúknutá kúpna cena za nehnuteľnosti nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. kúpna cena t.j.
1/ p. č. 4036, vinica, vo výmere 1080 m², minimálna kúpna cena 530,60.- €,
2/ p. č. 4037, vinica, vo výmere 838 m², minimálna kúpna cena 411,70.- €,
3/ p. č. 4038, vinica, vo výmere 650 m², minimálna kúpna cena 319,40.- €,
4/ p. č. 4039, vinica, vo výmere 831 m², minimálna kúpna cena 408,30.- €,
b) kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
c) kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy,
d) kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.

a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V návrhu musia byť uvedené čísla parciel, ktoré chce odkúpiť a ponúknutá cenu za jednotlivé parcely.

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa - fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail,
- navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa (výpis z účtu, resp. potvrdenie o vklade na účet vyhlasovateľa)
- čestné prehlásenie , že navrhovateľ má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS.

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „OVS - Predaj parc. č. 4036, 4037, 4038, 4039“ s viditeľným označeným textom „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa, (osobne do podateľne na Obecnom úrade v Mani, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

c) Účastníkom súťaže môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

4. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

a) Vyhlásenie OVS: 12.7.2021

b) **Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 2.8.2021 o 12,00 hod.**

c) Termín zasadnutia komisie na vyhodnotenie OVS, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov bude do 10 dni od termínu ukončenia predkladania návrhov na Obecnom úrade v Mani.

Komisia na vyhodnotenie OVS je menovaná OZ v Mani. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov a podpíšu zápisnicu.

d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena samostatne za jednotlivé parcely. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnou cenou, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu.

Výsledok OVS podlieha schváleniu Obecnému zastupiteľstvu v Mani v súlade s vyhodnotením súťaže.

e) Vyhlasovateľ OVS – Obec Maňa písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 10 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS obecným zastupiteľstvom v Mani. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľností – predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.

f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Obec Maňa z akéhokoľvek dôvodu neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Obec Maňa oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s uchádzačom OVS, ktorý skončil ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.

g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Obecným zastupiteľstvom v Mani, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

5. Ďalšie podmienky OVS

a) Podmienkou účasti v OVS je **zloženie povinnej finančnej zábezpeky** v sume 10% z minimálnej kúpnej ceny nehnuteľnosti t. j.
1/ p. č. 4036, minimálna kúpna cena 530,60.- €, zábezpeka 53,10.- €,
2/ p. č. 4037, minimálna kúpna cena 411,70.- €, zábezpeka 41,20.- €,
3/ p. č. 4038, minimálna kúpna cena 319,40.- €, zábezpeka 31,90.- €,
4/ p. č. 4039, minimálna kúpna cena 408,30.- €. zábezpeka 40,80.- €,
na účet vyhlasovateľa OVS – Obec Maňa, č. ú. : SK56 5600 0000 0022 6977 9001 Prima banka Slovensko a.s., VS: číslo parcely, a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia výsledkov OVS. Víťazovi OVS bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany víťaza sa finančná zábezpeka nevracia.

b) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si taktiež vyhradzuje právo

meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

6. Ostatné informácie o OVS

a) Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať
- na adrese: Obec Maňa, Námestie M. R. Štefánika 1, 941 45 Maňa,
- na internetovej stránke: www.obecmana.sk .
Poplatok za poskytnutie písomných podkladov pre OVS je stanovený vo výške 5 Eur, slovom päť Eur.
b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi: Ing. Igor Sádovský, t. č. 035/ 6595103, 0905522839

c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná na dožiadanie v telefonicky dohodnutom termíne s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS.

d) Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené Uznesením obecného zastupiteľstva v Mani č. XV/19/17062021, dňa.17.6.2021.

V Mani, dňa : 8.7.2021.

OBEC MAŇA
1

- - - - - - - - - - - - - - - -
Ing. Igor Sádovský
starosta obce

Zverejnené dňa 12.7.2021