ÚPN OBCE MAŇA

KONCEPT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

SMER VEĽKÁ MAŇA

SMER NOVÁ HORA
VODNÁ NÁDRŽ
VEĽKÁ MAŇA

CESTA III. TRIEDY III/1493
SMER TRÁVNICA
VINICE - STARÁ HORA

R 450 m

TS 0033-011
250 kVA (ZSD)

Z4

180

190

170

STARÁ HORA
k.ú. VEĽKÁ MAŇA

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B
SMER TOPOĽČIANKY

CESTA III. TRIEDY III/1650
SMER KMEŤOVO

Kliny

60 m

PRÍVOD VODY Z VDJ ČERNÍK - PVC DN150

PL MALÁ MAŇA - 4/110

Na Černík

Y

k.ú. VEĽKÁ MAŇA

X2

X1

TS 0033-015
160 kVA (ZSD)

SMER VINOHRADY, ČERNÍK

W2

k.ú. MALÁ MAŇA

IBV "PRI ŽITAVE"

SMER VEĽKÁ MAŇA

W1

Na Mojzesovo

V

S

R

W

TS 0033-007
160 kVA (ZSD)

Krovíská

DP 09

6m

U

T

U1

60 m

50 m

130

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B
SMER ĽUANY NAD ŽITAVOU

CESTA III. TRIEDY III/1650
SMER ĽUANY NAD ŽITAVOU

IBV "STREDNÉ POLE"

Stredné pole

PVC DN150 SMER VLKAS

Žitava

SMER VLKAS

SMER VEĽKÁ MAŇA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA	MIERKA: 1:2 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 10 / 2021

MALÁ MAŇA

5b

alt. B

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA k.ú. MALÁ MAŇA

1. DOM SMÚTKU
2. SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
3. KAPLNKA PANNY MÁRIE LURDSKEJ r. 1944
4. AUTOSERVIS
5. KOSTOL REFORMOVANEJ CIRKVI (KALVÍNSKY)
6. BÝVALÉ POTRAVINY
7. VLAKOVÁ ZASTÁVKA MAŇA
8. ZVONICA
9. VÝROBA VEĽKOKUCHYNSKÉHO ZARIADENIA
10. KAPLNKA SV. URBANA
11. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
12. ŠPORTOVO - REKREAČNÉ CENTRUM OBCE

LEGENDA:

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (k 1.1.1990)
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. A III. TRIEDY
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN ELEK. VEDENIA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B "TOPOĽČIANKY - ĽUANY NAD ŽITAVOU"
- CESTY III. TRIEDY III/1650, III/1493
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- RIGOLY
- STAVEBNÁ ČIARA
- VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC)
- POŽITAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA ČERVENÁ (045)
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMAL MODRÁ (2102), VEĽKÝ OKRUH
- CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMAL ŽLTÁ (8105), MAŇA - ŽITAVSKÝ LUH
- MIESTNY CYKLOCHODNÍK
- TURISTICKÁ TRASA (ZELENÁ)
- NÁUČNÝ CHODNÍK MIKROREGIÓNU TERMÁL
- PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
- MOST, LÁVKA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
- VZDUŠNÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE / URČENÉ NA ZRUŠENIE
- KÁBLOVÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ŠT
- STL2 PREPOJOVACÍ PLYNOVOD MALÁ MAŇA 4/110
- HLAVNÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKCIA KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PODNIKANIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE (VINOHRADNÍCKA OBLASŤ)
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ŽSR)
- ZBERNÝ DVOR
- SKLENÍK
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
- VINICE
- ORNÁ PÔDA
- VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

ZNAČKY:

- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / KAPLNKA
- SOCHA / BOŽIE MUKY, KRÍŽ
- ROZHĽADŇA
- ZASTÁVKA ŽSR
- NECHRÁNENÉ ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
- DOTRIEĎOVACIE A RECYKLAČNÉ STREDISKO ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN - NÁVRH