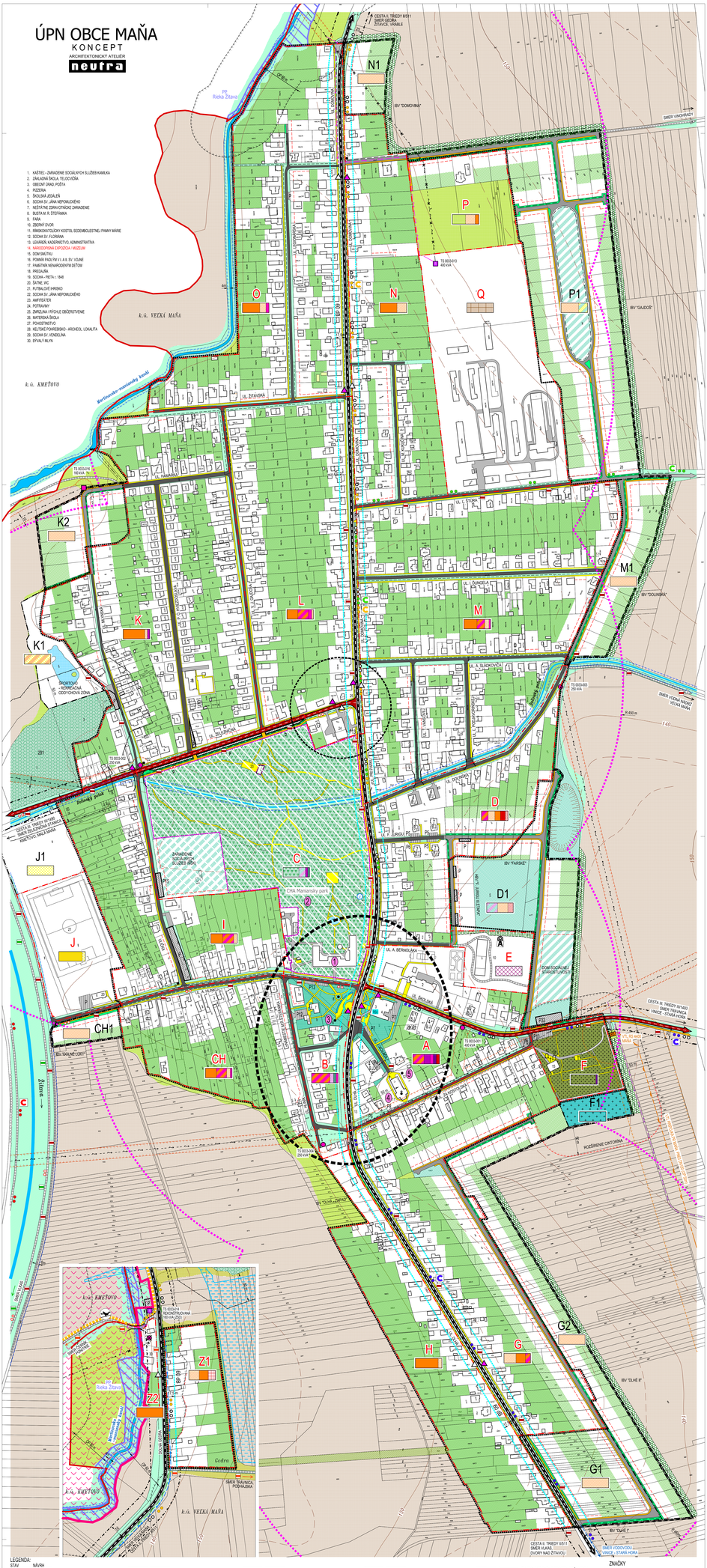
ÚPN OBCE MAŇA

KONCEPT

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neurra

1. KÁSTEĽ - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KAMILKA
2. ZÁKLADNÁ ŠKOLA, TELOCVIČŇA
3. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
4. PIZZERIA
5. ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ
6. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
7. NEŠTÁTNE ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIE
8. BUSTA M. R. ŠTEFÁNIKA
9. FARA
10. ZBORNÝ DVOR
11. RIMSKOKATOLÍCKY KOSTOL SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE
12. SOCHA SV. FLORIÁNA
13. LEVÁREŇ, KADOVERNÍCTVO, ADMINISTRATÍVA
14. NÁRODOPISNÁ EXPOZÍCIA - MUZEUM
15. ZOM SMETANY
16. POMNÍK PAUL'N V. I. A B. SV. VIGLINE
17. PAMÄTNÁ NEMOCNICA PRE DEŤOM
18. PREDAJŇA
19. SOCHA - PIETA r. 1848
20. ŠATNE, WC
21. FUTBALOVÉ IHRISKO
22. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
23. AMFITEÁTER
24. POTÁRNY
25. ZÁKLADNÁ I RÍTOCKÉ OBČERSTVENIE
26. MATERSKÁ ŠKOLA
27. POHOSTINSTVO
28. KELTSKÉ POHREBISKO - ARCHEOL. LOKALITA
29. SOCHA SV. VENDELÍNA
30. ŤPAVÁ ľ MLYN



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLAVNÉ PRÁVNI 85 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY A, B, III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMA VÝZNAMNÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO VN ELEK. VEDENIA
		CESTA III. TRIEDY 65/1, VINCE - BEŠENOV
		CESTA III. TRIEDY III/1480, III/1631
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		RIGOLY
		PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (VEĽKÁ OKRUŽNÁ)
		CYKLOTRASA CYKLOMAGISTRÁLA
		CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL MODRA (310), VEĽKÝ OKRUH
		CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL ZELENÁ (314), TRÁNOVCA - MAŇA
		CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL ŽLTÁ (315), MAŇA - ŽITAVSKÝ LUH
		TURISTICKÉ TRASY (DERVENÁ / ZELENÁ)
		NÁUČNÝ CHODNÍK MIKROREGIÓNU TERMÁL
		ORNITOLOGICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK "ŽITAVSKÝ LUH"
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
		MOST, LÁVKA
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY BEZ PRESTREŠKU S PRESTREŠKOM
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 400 m
		STAVEBNÁ ČIARA
		VTL PRÍPOJKA PR MAŇA PN63 DN100 (OP 50m)
		STL2 PREPOJOVACÍ PL VHODOV NA SEDRU
		VTL - STL2 REGULAČNÁ STANICA PLYNU RS MAŇA 4400 m3/h
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VN ZARIADENÍ
		VZDUŠNÉ ZO VN ELEKTRICKÉ VEDENIE - URČENÉ NA ZRUŠENIE
		KÁBLOVÉ ZO VN ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STĽAČAVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
		HLAVNÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		VODNÝ ZDROJ
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
		OZNAČENIE ORNAČNÝCH SYSTÉMOV (NEŽIAVY VLASTNÍK)
		ÚKOVOZOB ŽITAVSKÝ LUH
		ŠÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		VYHRADENÁ ZELEŇ (PARK)
		SPREVODNÁ ZELEŇ
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		TRVALÉ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		VINICE
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		ORNÁ PÔDA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HBV (HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTÉRU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTÉRU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTÉRU VOĽNÝCH KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ A NEKOMERČNÉHO CHARAKTÉRU
		PLOCHY A OBJEKTY SO SMIEŠANOU FUNKCIOU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ZV NEKOMERČNÉHO CHARAKTÉRU A PLOCHY VEREJNÉ ZELENE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		DOTREDNÁZAJE A RECYKLAČNÉ STREDISKO
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ŽSR)
		MALÉ PLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA CHRÁNENÉ ARÁLI, MINIMÁLNY FARV. PRÍRODNÁ PAMÄTKA REKA ŽITAVA

ZNAČKY

- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- PRIMÁRNA / SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / BOŽIE MUKY, KRÍŽ
- SOCHA, BUSTA / PAMÄTNÍK
- KOMIN
- TECHNOLOGICKE TELEKOMUNIKAČNE ZARIADENIE
- HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMÄTKY
- (1) NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA (1) KAŠTEĽ, RODINY KOLLER (2. polovica 18. stor.) (2) FARA RODINY KOLLER (2. polovica 18. stor.) (3) SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO r. 1790 (4) FARSKÝ KOSTOL PP. SEDEMBOLESTNEJ (r. 1763–1767/1782) (5) SOCHA SV. FLORIÁNA (2. pol. 18. stor.)

I. A	I. B	I. C	I. D	I. D1	I. E	I. F	I. F1	I. G	I. G1	I. G2	I. H	I. CH	I. CH1	I. I	I. J	I. J1	I. K	I. K1	I. K2	I. L	I. M	
2	2	2	2	2 , 3	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	- ETAPIZÁCIA
-	-	-	-	0	0	0,02	0	-	0	-	-	-	-	0,01	0	-	0	0	0	-	-	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,40	0,40	0,50	0,35	0,35 / 0,5	0,50	0,03	0,03	0,30	0,35	0,40	0,30	0,25	0,40	0,25	0,10	0,10	0,35	0,20	0,40	0,30	0,40	- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ
-	-	-	-	0	0	0,02	0	-	0	0	-	-	0	-	0,01	0	-	0	0	-	-	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,80	0,80	1	0,70	0,70 / 1,50	1	0,06	0,03	0,60	0,70	0,80	0,60	0,50	0,80	0,50	0,2	0,20	0,70	0,40	0,80	0,60	0,80	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
64 233	22 794	118 007	65 169	43 880	11 859	16 010	5 016	107 746	24 483	37 745	67 983	54 230	5 450	68 834	28 653	13 636	148 557	11 377	17 296	109 574	171 839	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCHÝ
																						- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCHÝ
																						- VÝMERA ÚPC (v m2)
																						- AKTIVITY PRIPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

* viď výkres č.2

I. M1	I. N	I. N1	I. O	I. P	I. P1	I. Q	I. Z1	I. Z2	I. Z3'	I. Z5'	I. Z6'	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		- ETAPIZÁCIA
0	-	0	-	0	0	0,20	-	0,20	0,35	-	0,03	- NAVRHOVANÁ PODLAŽNOSŤ
0,35	0,40	0,35	0,40	0,40	0,40	0,30	0,40	0,40	0,50	0,15	0,20	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0	-	0	-	0	0	0,30	-	0,40	0,35	-	0,03	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,70	0,80	0,70	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	1,00	0,30	0,20	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCHÝ
20 703	81 695	9 124	119 325	26 765	86 003	78 297	23 235	3 109	38 330	50 204	62 151	- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCHÝ
												- VÝMERA ÚPC (v m2)
												- AKTIVITY PRIPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ: NEURRA – ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 940 01 NITRA, TEL.: 0376374401
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MEDA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ

MIERKA 1:2 000
FORMÁT 10 A4
DÁTUM 10 / 2021

VEĽKÁ MAŇA

6a

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA