ÚPN OBCE MAŇA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA OKRESU
		KATASTRÁLNA HRANICA OBCE MAŇA
		KATASTRÁLNA HRANICA MEDZI k.ú. VEĽKÁ MAŇA A k.ú. MALÁ MAŇA
k 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
A	U1	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. A III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
		MANIPULAČNÉ (OCHRANNÉ) PÁSMO VODNÝCH PLÔCH A TOKOV (10m, 6m a 4m)
		ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM A VIBRÁCIAMI

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B "TOPOĽČIANKY - ÚĽANY NAD ŽITAVOU"
		MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽENIE KOMUNIKÁCIE SO ŽELEZNIČNOU TRAŤOU
		PARKOVISKO PRI ŽSR
		CESTA II. TRIEDY II/511 VRÁBLE - BEŠEŇOV
		CESTY III. TRIEDY III/1493, III/1490, III/1650
		CESTA ÚČELOVÁ SPEVNENÁ
		CESTA ÚČELOVÁ NESPEVNENÁ
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC) (VPS - c1)
		OSTATNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: ÚPN VÚC) (VPS - c2)
	C	POŽITAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA 045 (VPS - c3)
	C	CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL 2102 (VPS - c4)
	C	CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMÁL 5104 (VPS - c5)
	C	CYKLOTRASY MIKROREGIÓNU TERMÁL 8105, 8106 (VPS - c6)
		ORNITOLOGICKÝ NÁUČNÝ CHODNÍK
		TURISTICKÁ TRASA (ČERVENÁ) (VPS - š5)
		TURISTICKÁ TRASA (ZELENÁ) (VPS - š6)
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	R 450	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (BUS)
		VZDUŠNÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE
		VZDUŠNÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		KÁBLOVÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ
		TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST
		PLYNOVODY VTL PN25
		PLYNOVODY STL2
	RS	REGULAČNÉ STANICE VTL
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ
		HLAVNÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE

STAV	NÁVRH	
		VODNÁ PLOCHA / VODNÝ TOK PRIRODZENÝ
		VODNÝ TOK, UMELÝ, NA POVRCHU (ODVODŇOVACÍ KANÁL)
		VODÁRENSKY VYUŽÍVANÝ OBJEKT PODZEMNÝCH VÔD (VRT, STUDŇA)
		VODOJEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA
		ZÁVLAHOVÁ ČERPACIA STANICA
		ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIÍ, š.p.
		ODVODNENIE DRENÁŽNYM SYSTÉMOM (NEZNÁMY VLASTNÍK)
		MOKRADE / PERIODICKY ZAPLAVOVANÉ ÚZEMIA
		CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ038 ŽITAVSKÝ LUH
		MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA: - CHRÁNENÝ AREÁL MANIANSKY PARK - PRÍRODNÁ PAMIATKA RIEKA ŽITAVA - PRÍRODNÁ REZERVÁCIA ŽITAVSKÝ LUH
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ŽSR)

STAV	NÁVRH	
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		VINICE
		IZOLAČNÁ ZELEŇ
		STROMORADIA
		LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		ORNÁ PÔDA
		NÁVRAT LOKALITY NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
	555	VÝHRADNÉ LOŽISKO S URČENÝM DP A CHLÚ 555 - MOJZESOVO; TEHLIARSKE SUROVINY
	4131	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU LNN 4131 - MALÁ MAŇA; TEHLIARSKE SUROVINY
		LOKALITA ZANIKNUTEJ OBCE MALÝ VLKAS

ZNAČKY

- SKLÁDKA UPRAVENÁ (4) (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
- PRAVDEPODOBNÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ NZ (008) / SKLADY PHM (PD MAŇA)
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN STAV / NÁVRH
- STANICA ŽSR / ZASTÁVKA ŽSR
- CESTNÝ MOST / LÁVKA
- TECHNOLOGICKÉ TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIE
- KOMÍN
- ROZHLADŇA
- POZOROVATEĽŇA VTÁCTVA
- KOSTOL, KAPLNKA
- KRÍŽ / BOŽIE MUKY
- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

NÁVRH

- a1 c1 d17 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- v1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- š1 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI ŠPORTU A REKREÁCIE
- ž20 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
- 1 — NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA:
  (1) KAŠTIEĽ RODINY KOLLER (2. tretina 18. stor.)
  (2) PARK RODINY KOLLER (2. tretina 18. stor.)
  (3) SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO (r. 1756)
  (4) FARSKÝ KOSTOL P.M. SEDEMBOLESTNEJ (r. 1743-47(1762))
  (5) SOCHA SV. FLORIÁNA (2. pol. 18. stor.)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Maňa
Číslo uznesenia: XXII/07/21092022 a dátum schválenia: 21.09.2022
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Maňa: 2/2022
Oprávnená osoba: Ing. Igor Sádovský, starosta obce

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA	MIERKA: 1:10 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 9 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 07 / 2022

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA k.ú. VEĽKÁ MAŇA A MALÁ MAŇA