ÚPN OBCE MAŇA

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

SMER NOVÁ HORA
VODNÁ NÁDRŽ
VEĽKÁ MAŇA

SMER VEĽKÁ MAŇA

CESTA III. TRIEDY III/1493
SMER TRÁVNICA
VINICE - STARÁ HORA

MAŇA-VINY

R 450 m

TS 0033-011
260 kVA (ZSD)

Z4

160

190

180

170

SMER VEĽKÁ MAŇA

STARÁ HORA
k.ú. VEĽKÁ MAŇA

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B
SMER TOPOĽČIANKY

CESTA III. TRIEDY III/1650
SMER KMEŤOVO

Kliny

PRÍVOD VODY Z VDJ ČERNÍK - PVDN150

PL MALÁ MAŇA - 4/110

Na Černík

k.ú. VEĽKÁ MAŇA

Y

X2

X1

TS 0033-015
160 kVA (ZSD)

SMER VINOHRADY, ČERNÍK

R 450 m

k.ú. MALÁ MAŇA

SMER VEĽKÁ MAŇA

Na Majzesovo

S

R

V

W

60 dB

TS 0033-007
400 kVA (ZSD)

Krovská

6m

T

U

U1

60 m

50 m

ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B
SMER ĽUBNÝ (NAD ŽITAVOU)

CESTA III. TRIEDY III/1650
SMER ĽUBNÝ (NAD ŽITAVOU)

Stredné pole

PVC DN150 SMER VLKAS

Žitava

SMER VLKAS

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC MAŇA, OKRES NOVÉ ZÁMKY
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	VEĽKÁ MAŇA, MALÁ MAŇA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
MIERKA:	1:2 000
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	07 / 2022

MALÁ MAŇA

5b

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA k.ú. MALÁ MAŇA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Maňa
Číslo uznesenia: XXII/07/21092022 a dátum schválenia: 21.09.2022
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Maňa: 2/2022
Oprávnená osoba: Ing. Igor Sádovský, starosta obce

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	U1	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. A III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO VN ELEK. VEDENIA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 123B "TOPOĽČIANKY - ĽUBNÝ NAD ŽITAVOU"
		CESTY III. TRIEDY III/1650, III/1493
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (zdroj: UPN VÚC)
	C	POŽITAVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA ČERVENÁ (045)
	C	CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMAL MODRÁ (2102), VEĽKÝ OKRUH
	C	CYKLOTRASA MIKROREGIÓNU TERMAL ŽLTÁ (8105), MAŇA - ŽITAVSKÝ LUH
		MIESTNY CYKLOCHODNÍK
		TURISTICKÁ TRASA (ZELENÁ)
		NÁUČNÝ CHODNÍK MIKROREGIÓNU TERMÁL
		PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PLOCHY
P	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBIL. DOPRAVY
		MOST, LÁVKA
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R 450		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ - BUS 450 m
		VZDUŠNÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE / URČENÉ NA ZRUŠENIE
		KÁBLOVÉ 22 kVA ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
	R	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST
		STL2 PREPOJOVACÍ PLYNOVOD MALÁ MAŇA 4/110
		HLAVNÉ PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV (INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA)
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		POLYFUNKCIA KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU PODNIKANIA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE (VINOHRADNÍCKA OBLASŤ)
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ŽSR)
		ZBERNÝ DVOR
		SKLENÍK
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
		VINICE
		ORNÁ PÔDA
		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK

ZNAČKY:

- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- KOSTOL / KAPLNKA
- SOCHA / BOŽIE MUKY, KRÍŽ
- ROZHĽADŇA
- ZASTÁVKA ŽSR
- NECHRÁNENÉ ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
- DOTRIEĎOVACIE A RECYKLAČNÉ STREDISKO ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN - NÁVRH

1. DOM SMÚTKU
2. SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
3. KAPLNKA PANNY MÁRIE LURDSKEJ r. 1944
4. AUTOSERVIS
5. KOSTOL REFORMOVANEJ CIRKVI (KALVÍNSKY)
6. BÝVALÉ POTRAVINY
7. VLAKOVÁ ZASTÁVKA MAŇA
8. ZVONICA
9. VÝROBA VEĽKOKUCHYNSKÉHO ZARIADENIA
10. KAPLNKA SV. URBANA
11. SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
12. ŠPORTOVO - REKREAČNÉ CENTRUM OBCE